MIC|MIC_SABAP-CE_UO15|04/03/2026|0005625-I| [25.07/271.3.4/2024]

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi del d.lgs 36/2023 art. 50 co. 1 lett. c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per l'importo di €. 200.000,00 Iva esclusa, per l'affidamento dei lavori: "Interventi di sicurezza sismica Abbazia di San Fortunato", comune di Arpaia (BN) – *CUP F56J24000060006.* Importo finanziamento: € 300.000/00- Progetto n 1313 del 28/01/2026 approvato con Decreto n° 8 del 29/01/2026 con validazione e verifica in data 27/01/2026, nell'ambito PNRR dell'Investimento 2.4 "*Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)*" – *Linea d'azione n. 1 Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

CONSIDERATO che l'importo del presente appalto è pari a euro 200.000,00 + IVA ed è calcolato sulla base del Progetto Esecutivo.

CIG BA56E188CC; CUP F56J24000060006

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 15:00 in Caserta, presso la sede della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e paesaggio di Caserta e Benevento, sono state attivate le operazioni di gara autorizzate con determina a contrarre n.21 del 05/02/2026 tramite il portale MEPA per la procedura concorrenziale (RDO n. 6047073) finalizzata all'affidamento dei lavori di per il progetto "Interventi di sicurezza sismica Abbazia di San Fortunato", comune di Arpaia (BN) – *CUP F56J24000060006*. Responsabile del procedimento arch. Niroscia Pagano.

L'importo dell'appalto ammonta ad €. 200.000,00 oltre IVA calcolati sulla base del Progetto Esecutivo n. 1313 del 28/01/2026 approvato con decreto n. 8 del 29/01/2026 di cui i costi della manodopera pari ad €.51.077,27 e costi della sicurezza pari a €.5.000,00 non ribassabili;

Totale Importo lavori soggetti a ribasso €. 143.922,73.

Importo lavori non soggetto a ribasso €. 56.077,27.

Essendo una procedura di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 7 co. Lettera f dell'allegato I." al D.Lgs 36/2023 la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara monocratico rappresentato dal Responsabile Unico del Progetto.

PREMESSO che:

- IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO (R.U.P.) è individuato nella persona del Funzionario Architetto Niroscia Pagano, nominata con incarico ai sensi della nota di riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_UO8|11/03/2025|0005475-I;
- che sono stati invitati a presentare l'offerta n.5 (Cinque) operatori economici, come indicato nel documento protocollo riservato n.2131-I del 30/01/2026 individuati nell'elenco presso la piattaforma telematica NET4Market (Albo Fornitori), istituita con determina n. 951 del 14/10/2024 il cui regolamento è stato approvato con Decreto del Dirigente Delegato arch. Mariano Nuzzo con riferimento MIC|MIC_SABAP-CE_U08|15/01/2025|000753-I e comunque iscritte nella banca dati del MEPA nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione. Gli operatori economici invitati sono:

  1. TECNO SYSTEM RESTAURI srl– P.I.:00511220634 – ROMA (RM)
  2. MAR.SAL. RESTAURI S.R.L. – P.I.:05748201216– NAPOLI (NA)
  3. PARIBELLO FRANCESCO – P.I.:00846221216– AFRAGOLA (NA)
  4. FUCCI EDIL RESTAURI srl– P.I.:01487150623 – AIROLA (BN)
  5. GARIBALDI FRAGASSO S.R.L.– P.I.:04152670727 – BARI (BA)

che entro il termine perentorio fissato sul portale delle ore 12:00 del giorno 23 febbraio 2026 sono pervenute le seguenti offerte:

- PARIBELLO FRANCESCO – P.I.:00846221216– AFRAGOLA (NA)

- TECNO SYSTEM RESTAURI srl– P.I.:00511220634 – ROMA (RM)

Si è proceduto, su piattaforma, all'apertura dei file pervenuti ed all'esame della documentazione amministrativa presentata. Il Responsabile Unico del Progetto ha così rilevato e confermato al sistema che la documentazione amministrativa presentata dal concorrente è conforme a quanto richiesto dalla lettera invito.

Si prosegue poi con l'apertura del file contenete l'offerta economica:

- PARIBELLO FRANCESCO – P.I.:00846221216– AFRAGOLA (NA) Percentuale di Ribasso 23,17%
- TECNO SYSTEM RESTAURI srl– P.I.:00511220634 – ROMA (RM) Percentuale di Ribasso 26,89 %

Visti gli esiti delle offerte presentate si propone di aggiudicare i lavori per il progetto "Interventi di sicurezza sismica Abbazia di San Fortunato", comune di Arpaia (BN)" – **CUP F56J24000060006** alla impresa TECNO SYSTEM RESTAURI srl – P.I.: 00511220634 - ROMA (RM).

Il Responsabile Unico del Progetto, procede alla proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto alla ditta TECNO SYSTEM RESTAURI srl– P.I.:00511220634 con sede in ROMA (RM) Pec: TSRESTAURI@LEGALMAIL.IT che ha presentato un ribasso pari al 26,89 % sull'importo ribassabile pari a €. 143.922,73 che si riduce a € 105.221,91.

L'importo complessivo è di € 105.221,91 oltre i costi della manodopera pari ad €.51.077,27, i costi della sicurezza pari a €.5.000,00 non ribassabili (totale non ribassabile €. 56.077,27) per un totale complessivo di €.161.299,18.

Si dichiarano chiuse le operazioni di gara alle ore 15:43 del 26/02/2026

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto
(arch. Niroscia Pagano).

Niroscia Pagano